

Legenda

RIFERIMENTI TERRITORIALI

----- Comune di Cadrezzate - Confine Comunale

TESSUTI DELL'URBANIZZATO

////// TUC - Perimetro dei tessuti urbanizzati consolidati

TESSUTI STORICI

- Tessuto storico di primo impianto - 1772
- Tessuto storico ante 1860
- Tessuto storico ante 1942

TESSUTI CONSOLIDATI

- Tessuto saturo
- Tessuto della densificazione
- Tessuto rado
- Tessuto polarizzato
- Tessuto dell'edificazione in itinere

Destinazioni speciali

- Attività commerciali
- Attività ricettive alberghiere
- Emergenze puntuali**
- Attività incompatibili
- Distribuzione carburanti in ambito urbano
- Attività agricola incompatibile

TESSUTI DELLA CITTA' PUBBLICA

Tessuto della città pubblica

TESSUTI EXTRA TUC

TESSUTI DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA e COMMERCIALE

- Tessuto dell'attività produttiva
- Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)
- Tessuto del commercio
- Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca : C.C.R.
- Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo
- Tessuto dell'attività produttiva agricola

TESSUTI DELLA DISPERSIONE

- Tessuto della residenza sparsa
- Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale

PREVISIONI

PREVISIONI INTERNE AL TUC

- ACC - Lotti di completamento dell'urbanizzato
- ACC* - Lotti di completamento dell'urbanizzato subordinato a creazione di aree a verde pubblico
- AR - Ambito di ricucitura dell'urbanizzato
- ARC - Ambito di ricucitura dell'urbanizzato con compensazione
- PCC - Permesso di costruire convenzionato
- VU - Verde urbano - Inedificabile

AREE DI TRASFORMAZIONE (extra TUC)

- PA - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)
- PA* - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)
- ACC1* - Area extra comparto
- PAp - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)
- Pac - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazioni di rifornimento policarburanti)
- Pac - Area atterramento volume
- Pac - Fascia di mitigazione ambientale
- P-ARC - Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricucitura ARC
- PII - Programma integrato di intervento
- Mo - Area motocross
- Ambito "NATURA E SPORT"
- Area di rispetto e pertinenza del depuratore (100m)

INFRASTRUTTURE

- Nuove infrastrutture viabilistiche
- Interventi di sistemazione stradale
- Strada di collegamento SP 63 - SP 36
- Proposta Provinciale (PTCP)
- Piano Paesaggistico Regionale - PPR
- Sito UNESCO - IT 1363 - Siti preistorici
- Sito UNESCO - Sabbiuno Sestertina
- Sito UNESCO - Zona buffer
- Corridoio Ecologico / Sottopasso
- Attracchi, pontili esistenti

Comune di CADREZZATE

PGT Piano di Governo del Territorio

Variante n. 1

2015

Ddp DOCUMENTO DI PIANO

16 Variante Ddp 03
Carta delle trasformazioni - Assetto Urbanistico di Variante

scala 1:5.000

VERSIONI: Luglio 2016

APPROVAZIONE

Adozione:	Deliberazione C.C. n° 45 del 28.12.2015
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° 23 del 8.07.2016
Pubblicazione:	B.U.R.L. _____ n° _____ del _____

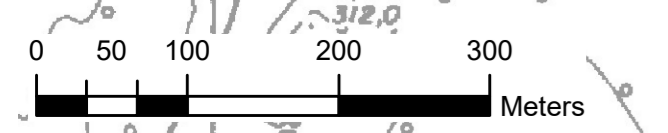
Il sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

I PROGETTISTI:

Prof. Avv. Emanuele Boscolo
Iscritto all'Ordine degli Avvocati della Provincia di Varese

Studio Tecnico Castelli s.a.s.
Via Monteggia, 38 - 21014 Laveno Mombello (VA)
tel/fax 0332651693
info@studiotecnicocastelli.eu

Collaborazioni:
Dott. Arch. J. Davide Binda
Ordine degli Arch. della Prov. di Varese
Dott. Pianificatore Territoriale Marco Meurat



COMUNE DI SESTO CALENDE